

KONSZOLIDÁLT ÜZLETI JELENTÉS

a 2025. évről

Bevezetés

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. 2012. december 11-én alakult. A Társaság célja, hogy az általa tulajdonolt társaságoknak a holdingvállalati szerepét ellássa, azok finanszírozását megszervezze, a cégcsoport likviditását fenntartsa és a tulajdonosi kör felé történő jelentéseket elkészítse.

A Greenergy cégcsoport 2020 folyamán a jobb átláthatóság, a folyamatainak racionalizálása és költségcsökkentés jegyében megkezdte a cégstruktúrája átalakítását és egyszerűsítését, amely 2025-ben is folytatódott. Az átalakítás beolvadásokból, akvizíciókból és új leányvállalatok létrehozásából állt. Természetesen a cégcsoport a jövőben is tervezi új Társaságok vásárlását, illetve átalakulásokat, de azt a jövőbeni fejlődés részeként.

A Greenergy cégcsoport tulajdonosának a KÉSZ Holding Zrt-nek 1-3/2021.(IX.20) számú 2021. szeptember 20-ai keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a PARATUS Energy Kft kedvezményezett átalakulással beolvadt a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.-be a Greenergy cégcsoport anyavállalatába. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta. A beolvadás Cégbírószági bejegyzése 2022. január 17-én megtörtént, így a jogutódlás napja 2022. január 18-ra változott.

A beolvadás után a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. 51%-os tulajdonosa a KÉSZ Holding Zrt., és további részesedéssel rendelkezik Dósai Bence (24,5%) és Dajbukát László Levente (24,5%). A KÉSZ Holding Zrt., a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. igazgatóságában képviselteti magát a továbbiakban.

A 2/2024 (03. 28) Közgyűlési Határozat alapján 2024.03.28-án tulajdonosváltás történt bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján, a kisebbségi tulajdonosok részvényei a Rako Holding Zrt (székhely: 1148 Budapest, Vezér út 135. 3. em. 15.; cégjegyzékszám: 01-10-142502) és a Gemina Zrt (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 53. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-10-142504) kerültek apportálásra.

A Társaság közvetlen leányvállalatai (2025. december 31-én):

- City Premium Services Kft. – 100%-os részesedéssel
- Greenergy Bakony Távhő Kft – 100%-os részesedéssel
- Greenergy Gemenc Távhő Kft. – 100%-os részesedéssel
- Greenergy Market Kft. – 51%-os részesedéssel
- Greenergy Távhő Kft. – 100%-os részesedéssel
- Greenergy-Power Kft. – 100%-os részesedéssel
- Greenergy-Service Kft. - 100%-os részesedéssel
- Greenergy-Solar Duna Kft. – 100%-os részesedéssel
- Greenergy-Trade Kft. – 100%-os részesedéssel

Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt

1138 Budapest, Tomori utca 34.

- IP Energy Kft. – 100%-os részesedéssel
- Kaptár B Energetika Kft. - 100%-os részesedéssel
- PELLET Energy Kft. - 100%-os részesedéssel
- Solenodon Energetikai Kft – 100%-os részesedéssel
- SALIX Energy Epsilon Kft. – 100%-os részesedéssel
- Salix Green Beta Kft. – 100%-os részesedéssel
- TRIOTECHNIK Kft. - 100%-os részesedéssel

A Társaság közvetett leányvállalatai:

- Windpower Hungária Kft - 67 %-os Kaptár B Energetika Kft részesedéssel
- Solenoray Power Kft – 100%-os Solenodon Energetikai Kft részesedéssel
- Solenovent Kft. – 100%-os Solenodon Energetikai Kft részesedéssel
- Megawatt-Dráva Naperőmű Kft. – 100%-os Greenery-Power Kft részesedéssel

A Cégcsoport elsődleges tevékenysége a kapcsolt villamos- és hőenergia termelése, ezzel párhuzamosan új zöld- és barnamezős beruházás során alapvető prioritást kaptak a szélerőművek és biomassza kazánok.

Szabadpiaci körülmények között folyik a villamos energiatermelés és értékesítés, melynek elősegítésére létrehozott a társaságcsoport egy virtuális erőművet (VPP), amivel elsősorban a HUPX-on történik a villamos energia értékesítés, valamint 2011. novemberétől a MAVIR-nak kiegészítő energiát és szolgáltatásokat is biztosít a cégcsoport a VPP-n keresztül.

Székhely és telephelyek

A Greenery cégcsoport székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

A Greenery cégcsoport telephelyei:

- 6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky út 1.
- 9300 Csorna, Barbacsi út 1.
- 2330 Dunaharaszti, Némedi út 104.
- 3300 Eger, Szálloda utca 1-3.
- 1173 Budapest, Gyökér utca 22.
- 8200 Veszprém, Kórház u. 1.
- 9461 Lövő, külterület 0193/5.
- 4150 Püspökladány, Kossuth u. 26.
- 9600 Sárvár, Rákóczi u. 30.
- 1044 Budapest, Váci út 77.
- 4220 Hajdúböszörmény, Kinizsi tér 1.
- 8800 Nagykanizsa, Kinizsi út 97.
- 2600 Vác, Honvéd utca 21-23.
- 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 77.
- 1026 Budapest, Gábor Áron utca 72-74.
- 9400 Sopron Ipar körút 23.
- 3100 Salgótarján, Füleki út 54-56.
- 9900 Körmen, Bástyá u. 21-23.
- 7510 Bonyhád, Fáy ltp. 14.
- 3200 Gyöngyös, Szurdokpart utca 86.
- 9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos utca 40.

Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt
1138 Budapest, Tomori utca 34.

1112 Budapest, Hegyalja út 118/B
2750 Nagykőrös, Földvárs u. 1. (hrsz: 98/16)
6100 Kiskunfélegyháza, Darvas József tér 1/A
3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47.
2310 Szigetszentmiklós, Határ u. 12-14.
1121 Budapest, Szanatórium u. 19.
6400 Kiskunhalas, Kurucz Vitézek tere 22/A.
5400 Mezőtúr külterület 01707/32
6116 Fülöpjakab, 0235/168 hrsz. 1.
8200 Veszprém, Haszkovó utca 1/A (hrsz: 3072)
8600 Siófoki Kórház, Siófok Semmelweis u.1.
8300 Tapolca, külterület 0198/6,7,8 hrsz.
5440 Kunszentmárton külterület 0308/16-17, 0308/20-21 hrsz.
6100 Kiskunfélegyháza külterület 0463/232-235 hrsz.
6100 Kiskunfélegyháza külterület 0467/146-147 hrsz.

2025. év jelentős eseményei

A 2014 év végén a Greenery-Trade Kft. mérlegkör tagsági szerződést kötött a MET Power Hungary Kft. és a Dunamenti Erőmű Zrt.-vel. A szerződés értelmében 2015-től a Greenery-Trade Kft, mint villamos energia kereskedelmi működési engedélyes, és mint Kogenerációs Gázmotoros Kiserőművi portfóliót kereskedelmi szerződés alapján irányító szabályozási központ csatlakozott a MET, mint villamos energia kereskedő Mérlegkörébe. Ezzel egyidejűleg, a szerződés értelmében jogosulttá vált a DERT Virtuális Erőműhöz csatlakozva Almérlegkör működtetésére. 2024. december 31-én közös megegyezéssel felbontásra került a korábban a Cégcsoport és a Dunamenti Erőmű Zrt. között fennálló komplex szolgáltatási szerződés, így 2025. január 1-jével egyrészt a Greenery cégcsoport összes erőműve a Greenery-Trade Kft. által üzemeltetett mérlegkörbe került (EIC kód: 15-GREEN-TR---4), másrészt a MAVIR rendszerirányító önálló szerződő partnere lett a rendszerszintű szolgáltatásokra vonatkozó szerződések vonatkozásában.

2024. júniusában a Greenery-Trade Kft. aFRR szolgáltatásra akkreditáltatta magát, majd elindította a második, naperőművi eszközparkot tömörítő szabályozó központját (rendszerirányítói nyilvántartás szerint „GREEN2ue” utasított egység), amely 2025-ben is tovább működött.

A Greenery Távhő Kft. a Dunaújváros területén távhőszolgáltatási engedélyes DVG Zrt.-vel hőtermelési szerződést módosított, amiben a Társaság vállalja, hogy a Távhőszolgáltató részére távhőt termel és szolgáltat a szerződésben meghatározott módon és mértékben a 2400 Dunaújváros, Építők útja 1., a 2400 Dunaújváros, Verebély László utca 28. és a 2400 Dunaújváros, Béke tér 1. szám alatti távhőtermelő létesítmények üzemeltetésével, ahol összesen 8 db VASFA gázkazán üzemel, 79,6 MW bemenő hőteljesítménnyel. Az üzemeltetésre a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivataltól az Építők úti létesítmény vonatkozásában 2022. október 5-én, a Verebély László utcai létesítmény vonatkozásában 2023. április 5-én, a béke téri létesítmény vonatkozásában 2025. december 4-én kapott engedélyt.

A Greenery-Solar Duna Kft. a Greenery Cégcsoport naperőmű portfólióját erősíti, a fordulónapi beolvadásokkal együtt 26,5 MW teljesítménnyel. Főbb vevőpartnerei az alábbiak:

Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt
1138 Budapest, Tomori utca 34.

Magyar Telekom Nyrt., Budapest Ingatlan Nyrt., a Tízpróba Magyarország Kft., valamint a Delogist Kft.

A Greenery-Service Kft. a tárgyév során is karbantartotta a Greenery cégcsoport erőműveit és a szerződött külső partnerei tulajdonában lévő erőműveket.

A tárgyévben folytatódott a „Karbonmentes, többlet villamos energia innovatív elektrokémiai tárolását elősegítő fejlesztések” K+F projekt (projekt száma: 2021-2.1.1-EK-2021-00010), amelynek célja, hogy a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal koordinálásával, az Innovációs és Technológiai Minisztérium megbízásából olyan fejlesztések jöjjenek létre, amelyek elősegítik a karbonmentes, többlet villamos energia innovatív elektrokémiai tárolását elősegítő megvalósítást. A projekt kivitelezése során egy NaS energiatároló rendszer került kiépítésre, integrálva a Kiskunfélegyházi naperőművel összekötött Li-ion energiatároló rendszerébe, amellyel az energiatárolást több szempontból és több kereskedelmi modellben is lehet tesztelni, a két különböző típusú elektrokémiai tároló együttműködésében a lehetséges tárolási megoldások párhuzamos tesztelésére és gazdaságos üzemeltetés feltételeinek vizsgálatára, illetve rendszerszintű szolgáltatások nyújtására is lehetőség nyílik.

A TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft. a tárgyév során is kivitelezéssel foglalkozott, a szerződött külső partnerei részére vállalta konténeres kiserőművek gyártását, üzembe helyezését, energiatároló építését.

Két új kogenerációs erőmű megvalósítására – egyik esetben telepítésére is – kapott megbízást a Társaság 2024-ben. A Bácsvíz Zrt megbízásából a Megrendelő kiskunfélegyházi telephelyén új 115kW-os CHP erőmű került telepítésre, melynek gyártása és telepítése is a Társaság feladata. A Hamburger Hungária Kft megbízása alapján egy 1200kW villamos teljesítményű CHP egység gyártása fejeződött be tárgyévben.

A Greenery Market Kft. az energetikai auditok mellett a nagyvállalati auditokat is nagyobb számban valósította meg a Társaság partnereinél. Beszállítói és alvállalkozói körét is bővítette a jobb és hatékonyabb ügyfél kiszolgálás és a magasabb ügyfélelégedettség érdekében.

Akvizíciók, átalakulások

A Társaság 2025. január 12-én kelt adásvételi szerződés alapján az Energosun Investment Zrt-től megvásárolta a City Premium Services Kft. 100%-os részesedését, mely Tapolcán egy 1995kVA összkapacitású napelemes kiserőművet épített 2025. március végi csatlakozási engedéllyel.

A Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt 5/2025 (I.22) számú tagi határozata alapján 2025. január 22-én megvásárolta a MontInvest Holding Zrt-től a Greenery Solutions Kft 25%-os részesedését, ezzel a Társaság 100%-os anyavállalatává vált.

A Társaság leányvállalata a Greenery Power Kft 2025. március 3-án kelt adásvételi szerződés alapján megvásárolta a MontInvest Holding Zrt-től a Solenodon Energetikai Kft 25%-, a SALIX Energy Epsilon Kft. 25%-, és a Salix Green Beta Kft. 25%-os részesedését, ezzel a leányvállalat mindegyik Társaság 100%-os anyavállalatává vált.

Névváltozás történt 2025. július 30-ai hatállyal, a Greenery Solutions Kft. neve Greenery Gemenc Távhő Kft-re változott, ezzel egyidejűleg tevékenységi körei közé felvételre került a 3530'25 Gőzellátás, légkondicionálás, mint főtevékenység. Ennek a tevékenységnek keretén

Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt

1138 Budapest, Tomori utca 34.

belül látható el távhőtermelői és távhőszolgáltatói tevékenység.

A Greenery Bakony Távhő Kft-t a Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt. 100%-os tulajdoni hányaddal alapította 2025. július 30-án. A Társaság a veszprémi távhőszolgáltatás vonatkozásában lett létrehozva. Tekintettel arra, hogy a távhőtermelés átvétele nem történt még meg, a Társaság ezért nem kezdte meg a fejlesztések megvalósítását. Az egyeztetések 2025. évben nem zárultak le.

A Társaság 2025. augusztus 28-án a Greenery Power Kft Kft-től megvásárolta a Solenodon Energetikai Kft, a SALIX Energy Epsilon Kft, és a Salix Green Beta Kft részesedését, ezzel a mindegyik Társaság 100%-os anyavállalatává vált. Az üzletrész vásárlás célja a gazdasági folyamatok racionalizálása, a cégstruktúra egyszerűsítése, valamint a beolvadás előkészítése volt.

A Társaságnak, mint a cégcsoport anyavállalatának a 1/2025 (09.19). számú 2025. szeptember 19-én kelt Tagi határozatban foglalt döntése alapján a City Prémium Services Kft, az IP Energy Kft, a PELLETT Energy Kft, Solenodon Energetikai Kft, a Solenoray Power Kft, a Solenovent Erőmű Kft, a SALIX Energy Epsilon Kft és a Salix Green Beta Kft Társaságok kedvezményezett átalakulással beolvadnak a Greenery-Solar Duna Kft-be. A beolvadás vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezete a Céggözlöny 40. (2025.október 2.) és 41. (2025. október 9.) számában közzétételre került. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta. A beolvadás végső dátuma 2025. december 31., a jogutódlás első napja 2026. január 1. hatályával került meghatározásra. A beolvadást a Cégbíróság 2025. december 21-én bejegyezte.

Beruházások

A Cégcsoport összesen 20 MW naperőművi kapacitást épített ki újonnan akvirált leányvállalatok bevonásával 2024-2025-ben, a beruházás befejezésének egy része (2*0,5MW) 2025 elejére húzódott át.

Tárgyévben a DCC1 gázmotor leégés javítási, helyreállítási munkálatainak elvégzésére és alkatrészek pótlására került sor a Társaság Dunaharaszti telephelyén.

A Cégcsoport 8200 Veszprém Haszkovó utca 1/A telephelyén 2025-ben a VHK1 és a VHK2 gázmotorok kipufogó rendszerének javítására, illetve a VHK3 gázmotor hőhasznosító cseréjére és kipufogó rendszerének javítására került sor.

A Cégcsoport rákoskeresztúri telephelyén a GRR1 és GRR3 számú gázmotorok és az egrí telephelyén 3300 Eger, Szálloda utca 1-3.EHP1 számú gázmotor, 60 000 üzemórás nagykarbantartására került sor.

Siófokon megvásárlásra került egy gázmotor (Siófoki Kórház, 8600 Siófok Semmelweis u.1.), amelynek felújítása, illetve cseréje elkezdődött, várhatóan 2026 tavaszán kerül üzembe helyezésre.

- **Összevont kiserőművi engedély Siófok** - száma: 3242/2025; érvényessége: 2040. december 31.
- **Távhőtermelői engedély Siófok**– száma: 3514/2025; érvényessége: 2040. december 31.

Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt 1138 Budapest, Tomori utca 34.

A 2024-ben indult csornai biomassza fűtőmű beruházás megvalósítása is folytatódott, várhatóan 2026 tavaszán fejeződik be.

2024 harmadik negyedében a Greenergy cégcsoport megkezdte több villamosenergia tároló kiépítését a cégcsoporton belül többek között a Kaptár „B” Energetika Kft. mezőtúri és lövői telephelyein, valamint a Greenergy-Power Kft. dunaharaszti és rákoskeresztúri telephelyein, illetve a Greenergy-Solar Duna Kft. paksi telephelyén. A projektek várható befejezése 2026 második negyedévé.

A cégcsoport a kiskunfélegyházi telephelyén 2024 során megkezdte a napelempark fejlesztését villamosenergia tároló egység kivitelezésével, mely két tároló eszközből áll, a tároló 2025 tavaszán üzembe lett helyezve 2,5 MW névleges teljesítménnyel. Emellett egy újabb tároló egység fejlesztése is elindult 2024 második felében, ennek befejezése 2025 végéig megtörtént.

Finanszírozás

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. 2021. augusztus 03-án meghozott Igazgatósági határozatban foglalt döntés alapján. 2021. szeptember 21-én 114 darab 50.000.000 HUF névértékű, összesen 5.700.000.000 HUF össznévértékű dematerializált, névre szóló kötvényt bocsátott ki Greenergy NKP Kötvény 2031/I sorozat elnevezéssel, nyilvános forgalomba hozatallal. A Kötvényből származó bevételt főként a Greenergy cégcsoport beruházási céljain megvalósítására kívánja fordítani. A Kötvények forgalomba hozatalának eredményeként felhasználható forrásból egyrészt a kapcsolt energiatermelő portfólióját kívánja bővíteni, másrészt a megújuló portfólió növeléseként, naperőművek és további szélenergia kapacitások integrálását tervezi. A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. a befektetés keretében, az energiatermelés rugalmasságának elősegítése érdekében cégcsoporton belül az energiátárolás projektek megvalósítását is tervezi. A kötvény lejáratának napja 2031. szeptember 21, kamatának mértéke 3%.

Tárgyév 2023. szeptember 21-én a kötvény megállapodásban foglaltak alapján a kamatfizetés megtörtént.

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. 2022. július 18-án (július 20-i értéknappal) a CIB Bank Zrt-vel kétdevizás kamatlábcserre fedezeti ügyletet kötött 1.710.000 eFt értékben, a Greenergy NKP Kötvény 2031/I elnevezésű vállalati kötvényhez (ISIN: HU0000360797) kapcsolódó fix 3,0%-os kamatfizetési kötelezettségének fedezetére. Az ügylet lejáratára 2028. szeptember 21. A forintban fennálló fix 3,0%-os kamatfizetési kötelezettséget fix -1,6 %-os (negatív kamat) euró kötelezettségre cserélte. Kamatbevételek évente egyszer esedékesek, a tőketörlesztés 2026 és 2028 között esedékes három egyenlő részletben.

Az ügyletet a fedezeti jellegéből következően lejáratig tartja a Cégcsoport a tervei szerint. A futamidő során kamat- és árfolyamkockázatok várhatóan nem keletkeznek, mivel az euró kötelezettsége fedezve van a jövőbeni euró bevételeiből, illetve az NKP Kötvény forint kötelezettség teljesítéséhez szintén rendelkezik a Cégcsoport elegendő forint bevétellel, illetve likviditással az üzleti tervek, illetve a jelenlegi működés alapján.

A kamatswap ügylet piaci érték alapján meghatározott nyitott pozíciójának árfolyamhatása az év végi állapot szerint nyereség, ezért a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. nem számolt

Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt
1138 Budapest, Tomori utca 34.

el veszteséget tárgyévben.

A tárgyévi beruházási és fejlesztési projektek megvalósításához a Társaság leányvállalata a Greenery-Power Kft. beruházási hitelt vett fel 2024-2025-ben, melyet a CIB bank folyósított. A következő években a Greenery-Power Kft. a hitelszerződés alapján fogja fizetni a törlesztéseket. A hitelek visszafizetésének forrása a leányvállalat működéséből származó eredmény. A hitel legkésőbbi lejáratára 2029.12.12.

Fordulónap utáni események, várható fejlődés

Fordulónap utáni események

A Greenery Cégcsoport társasági struktúrájának átalakítása keretében a Greenery-Solar Duna Kft. beolvadás útján az alábbiakban felsorolt társaságok általános jogutódja lett 2026. január 1. napjának hatályával:

1. **Salix Green Beta Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Tomori u. 34.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-434207);
2. **SALIX Energy Epsilon Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Tomori u. 34.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-434554);
3. **PELLET ENERGY Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Tomori u. 34.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-390562);
4. **IP ENERGY Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Tomori u. 34.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-335328);
5. **City Premium Services Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-442169);
6. **Solenodon Energetikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Tomori u. 34.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-427341);
7. **Solenovent Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Tomori u. 34.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-427600);
8. **Solenoray Power Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Tomori u. 34.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-427386).

2025. december 19-én a Greenery Holding Zrt. 5 millió euró keretösszegű beruházási hitelszerződést kötött a CIB Bank Zrt-vel a cégcsoport villamosenergia tárolói beruházásainak részbeni finanszírozására. A hitel visszafizetése lineáris, lejáratára 2031. november 30-a. A hitelszerződés által biztosított forrásból nem történt lehívás a mérlegkészítés időpontjáig. Várhatóan 2026 második negyedévével a beruházások készre jelentése előtt történnek meg a hitel lehívások.

Várható fejlődés

A koronavírus okozta járvány helyzet kialakulása miatt a Greenery cégcsoport kidolgozta azokat a protokollokat, melyek mellett a folyamatos működését biztosítani tudja. Tekintettel a

Greenery Holding Vagyongkezelő Zrt

1138 Budapest, Tomori utca 34.

rendszer szabályozásban való részvételre a villamosenergia termelést a rendszer szabályozói (MAVIR) igényeknek megfelelően és folyamatosan el tudjuk látni. A cégcsoport a munkavállalói egy részének, főként az irodai, adminisztrációs feladatokat ellátó kollégáknak távoli munkavégzést biztosít. A szerviz alkatrészellátása biztosított, a fizikai munkaállomány az erőművi helyszíneken a karbantartói, felújítási feladatokat változatlanul ellátja. Az üzleti tervben megfogalmazott, elvárt célszámokat a vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri. Az iparágat érintő jelentősebb válságjeleket az iparágon belül egyelőre a menedzsment nem tapasztalt.

A Greenery cégcsoport tevékenysége nagyrészt Magyarország területére korlátozódik, nincs jelen Ukrajnában vagy Oroszországban, ezért az orosz-ukrán háborúnak nincs közvetlen hatása a működésére.

Ugyanakkor a háború nagyon erős hatást gyakorolt az energiaárak alakulására, az energiabiztonság megítélésére, az ellátási láncokra, általában az üzleti környezetre, melyek hatással vannak a Greenery cégcsoport működésére.

Az energiaárak jelentős növekedése, valamint az energiabiztonság felértékelése pozitívan hatott a decentralizált energiatermelésre, ez jelentősen hozzájárult a Greenery eredményességének növekedéséhez. Az energiaárak jelentős volatilitása növelte a bizonytalanságot a működés forgatóke igényét, csökkentette a kiszámíthatóságot és tervezhetőséget, Az ellátási láncok zavarai kedvezőtlenül hatottak és hatnak egyes beruházások megvalósítási idejére, valamint a beruházási költségekre.

Összességében mindeddig a Greenery cégcsoportra gyakorolt pozitív hatások messze meghaladták a negatív hatásokat, de az üzleti környezetben megnövekedett kockázatok nyomán a menedzsment fokozott figyelmet fordít azok kezelésére a Greenery további hatékony működésének biztosítása érdekében.

A cégcsoport a meglévő jó üzleti kapcsolatait szeretné tovább erősíteni a jelenlegi partnereivel 2026-ban is. A Menedzsment további hatékonyság-növelő, illetve gázmotoros erőmű bevonási beruházások lehetőségét vizsgálja.

A mérleg fordulónapja után tovább folytatódnak a Greenery cégcsoport gázmotoros kiserőműveinek felújításai, a 30.000 és a 60.000 üzemórás nagykarbantartások és a fejlesztésekkel kapcsolatos kivitelezések.

A Greenery-Solar Duna Kft. elkötelezett a partnereivel kialakított kapcsolat hosszú távú fenntartásában, valamint az ügyfélportfoliója folyamatos bővítésében.

A Greenery-Service Karbantartó Kft., mint a Jenbacher hivatalos márkaszervize karbantartási szolgáltatást nyújt a cégcsoport, és a cégcsoporton kívüli partnerei számára. 2026. évben folytatódik a piacszerzés belföldön és külföldön egyaránt.

A TRIOTECHNIK Kft továbbra is áramfejlesztő gázmotorok telepítését és beüzemelését fogja végezni, emellett tovább fejleszti az egyéb megújuló energetikai fővállalkozói képességeit is.

A Greenery Market Kft. célja, hogy a tanácsadói piacon továbbra is széleskörű szolgáltatást nyújtva tudjon megbízható partnere lenni a vállalatoknak, közintézményeknek, önkormányzatoknak.

Ennek érdekében további bővítéseket tervez, elsősorban az auditok és energiahatékonysági

Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt
1138 Budapest, Tomori utca 34.

beruházások területein. A szolgáltatásokat igyekszik teljeskörűvé tenni, hogy partnereik a beruházások teljeskörű megvalósítását, üzemeltetését és karbantartását is a Greenery Market Kft. közreműködésével tervezzék a közeljövőben.

Tájékoztató adatok

A cégcsoport a Karbonmentes, többlet villamos energia innovatív elektrokémiai tárolását elősegítő fejlesztések megvalósítása kutatási- és fejlesztési tevékenységet végzett 2025-ben.

A cégcsoport átlagos alkalmazotti létszáma 2025-ben 114 fő volt. A cégcsoport működéséhez elengedhetetlen a jól képzett munkaerő, ezért a cégcsoport célja, hogy a munkaerő fluktuációját alacsonyan tartsa, amelyet 2025-ben is sikerült elérni. Amennyiben új munkavállalóra van szükség, a cél a képzett munkaerő felvétele, illetve a már meglévő munkaerő folyamatos képzése.

A Greenery cégcsoportnak nincsenek a környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenységei, kötelezettségei, ezekkel kapcsolatos eszközei.

A cégcsoportnak nincsenek olyan jelentős kockázatai, amelyek külön eljárások, politikák kialakítását tették volna szükségessé. A felmerülő kockázatokat a felmerülésükkor egyedileg kezeli a Cégcsoport.

Budapest, 2026. április 24.

Dajbukát László Levente
igazgatósági tag

Dr. Dósai Bence
igazgatósági tag