

## Jelzáloglevél transzparenca riport (2026. Q1)

Vonatkozási dátum (Reference date)	2026.03.31
Vonatkozási dátum V/B és V/C esetében (Reference date for V/B and V/C)	2025.12.31

## I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

1	Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	K&H Jelzálogbank Zrt.			
	Anyaejtítés megnevezése (Ultimate parent company name)	K&H Bank Zrt.			
2	Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)
	Kibocsátó hosszú senior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	ND	ND	ND
	Anyaejtítés hosszú senior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	BBB+	ND	ND	ND

## II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3	Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
	Jelzáloglevelek állománya (Outstanding covered bonds)	265 000
	Fedezeti eszközök (hitel, pótfedezet, likvid eszközök) (Cover assets (loans, substitute assets, liquid assets))	276 000
	Derivatívák (Derivatives)	0
4	Túlfedezettség (Overcollateralisation)	%
	Jogszabályban előírt (Statutory)	2,00%
	Szerződéses (Contractual)	0,00%
	Önkéntes (Voluntary)	4,15%

## III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

5	ISIN	Fennálló névérték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárat (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionális (pl. visszavásárlási jog, soft bullet kötvények) (Optionalities (e.g. callable, extendible))	Jelzáloglevél minősítése: Fitch, Moody's, S&P, Egyéb (Covered bond rating: Fitch, Moody's, S&P, Else)	Likviditási pufferrel védett (Protected by liquid assets)	Európai fedezett kötvény (European covered bond)
	HU0000633449	15 000	HUF	2026.09.23	3M BUBOR+0,18%	Floating bond	ND	ND	Y	N
	HU0000633670	10 000	HUF	2026.12.19	3M BUBOR+0,64%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000633654	75 000	HUF	2027.09.21	8,32%	Fixed bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000633738	15 000	HUF	2028.06.19	3M BUBOR+0,66%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000633779	50 000	HUF	2028.09.23	3M BUBOR+0,89%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000633894	40 000	HUF	2028.11.28	3M BUBOR+0,68%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000633795	45 000	HUF	2030.12.19	3M BUBOR+1,13%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000633530	15 000	HUF	2032.04.27	6,75%	Fixed bond	ND	ND	Y	N

## IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

6	Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)
	Rendes fedezet - Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	252 000
	Pótfedezet (Substitute assets)	22 000
	Likviditási puffer (Liquid assets)	2 000

## A. Hitelportfólió (Loan portfolio)

7	Kibocsátó portfóliójában lévő hitelek átlagos nagysága - Millió HUF (WA loan balance - HUF million)	9,53
	Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	28
	Hitelportfólió átlagos életkora - Év (WA Age of loans - Year)	4,47

8	Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100- %
	Millió HUF (HUF million)	189 008	78 628	0

9	Fedezetbe vont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%
	Változó kamatozású (Floating rate)	213 676	79,84%
	Fix kamatozású (Fixed rate)	53 960	20,16%

10	Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%
	HUF	267 636	100,00%
	EUR	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

11	Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%

12	Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	-5 év (5 years)	5-10 év (5-10 years)	10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év+ (20 years+)
	Millió HUF (HUF million)	11 900	38 660	74 489	97 502	45 085

13	Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%
	Magyarország	267 636	100,00%
	Budapest	104 914	39,20%
	Bács-Kiskun	10 374	3,88%
	Borsod-Abaúj-Zemplén	5 415	2,02%
	Békés	3 205	1,20%
	Borsod-Abaúj-Zemplén	6 176	2,31%
	Csongrád	7 113	2,66%
	Fehér	13 070	4,88%
	Győr-Ménfőcsanak-Sopron	11 497	4,30%
	Hajdú-Bihar	10 356	3,87%
	Heves	5 004	1,87%
	Jász-Nagykun-Szolnok	3 507	1,31%
	Komárom-Esztergom	6 216	2,32%
	Nógrád	1 081	0,40%
	Pest	50 311	18,80%
	Somogy	4 862	1,82%
	Szabolcs-Szatmár-Bereg	4 822	1,80%
	Tolna	3 041	1,14%
	Vas	4 720	1,76%
	Veszprém	8 153	3,05%
	Zala	3 799	1,42%
	Egyéb ország (Other country)	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

14	Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%
	Kereskedelmi ingatlanra fedezett (Commercial)	0	0,00%
	Lakóingatlanra fedezett (Residential)	267 636	100,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

15	Ingatlanok értékelési módszertana (Valuation method of properties)	A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására háromféle módszer alkalmazható, a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításra alapuló értékelés és a költségalapú értékelés. Az értékelést legáltalában a költségalapú értékelés és az értékelést legáltalában a költségalapú értékelés alapján végzik. Az értékelést legáltalában a költségalapú értékelés és az értékelést legáltalában a költségalapú értékelés alapján végzik. Az értékelést legáltalában a költségalapú értékelés és az értékelést legáltalában a költségalapú értékelés alapján végzik.
----	--	--

16	Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%
	TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	1 474	0,55%

## B. Pótfedezetek (Substitute assets)

17	Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%
	Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	22 000	100,00%
	EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%
	Magyarországi kitettségek (Exposures to Hungary)	22 000	100,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%
	Befektetésre ajánlott minősítés (Investment grade)	22 000	100,00%
	Befektetésre nem ajánlott minősítés (Non-investment grade)	0	0,00%
	HUF (HUF)	22 000	100,00%
	Non-HUF lízing devizában (Non-HUF in local currency)	0	0,00%
	Változó kamatozású (Floating rate)	0	0,00%
	Fix kamatozású (Fixed rate)	22 000	100,00%

## C. Derivatívok (Derivatives)

18	Derivatívok a fedezeti poolban nominálisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)	Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)
	Kamatswap (Interest Rate Swap)	0	ND
	Deviza kamatswap - Devizapárként (Cross Currency Swap - In each currency pair)	0	ND
	Egyéb (Other)	0	ND

