Gyorsjelentés

a Zwack Unicum Nyrt.

2026-2027-es üzleti évének I. féléves eredményeiről

A Zwack Unicum Nyrt. Igazgatósága jóváhagyta a menedzsment beszámolóját a Társaság 2026-2027-es üzleti évének I. féléves tevékenységéről.

Az adatok nem auditáltak.

1. A vezetőségi beszámoló elemzése

A Társaság bruttó árbevétele 18.269 millió Ft volt, ami 724 millió Ft-tal (3,8%-kal) maradt el az előző üzleti év azonos időszakának árbevételétől. A nettó értékesítés (jövedéki adó, népegészségügyi termékadó, valamint DRS visszaváltási díj nélküli árbevétel) 11.109 millió Ft, ami 765 millió Ft-os csökkenést jelent az előző üzleti év azonos időszakához képest.

A belföldi termékértékesítés nettó árbevétele 9.764 millió Ft, ami gyakorlatilag megegyezik az előző üzleti év azonos időszakával (+0,1%). A saját termelésű termékek nettó árbevétele a hazai piacon 85 millió Ft-tal (1,1%-kal) csökkent (7.779 millió Ft-ról 7.694 millió Ft-ra). Ezen belül a prémium termékek árbevétele 1,8%-kal csökkent, míg a minőségi termékek árbevétele 1,5%-kal nőtt. A prémium kategórián belül az Unicum termék család árbevétele csökkent. Az Unicum legújabb ízvariánsa, az Unicum Orange Bitter, 2025 áprilisában került a kiskereskedelmi forgalomba. A termékbevezetéshez kapcsolódó aktivitások az előző év azonos időszakában jelentősen emelték az értékesítési volument, így magasabb bázist eredményeztek. A minőségi termékkategóriában a St. Hubertus márka árbevétele emelkedett.

A forgalmazott termékek nettó árbevétele 5,0%-kal magasabb a bázisnál, melyen belül a Diageo portfolió árbevétele 4,2%-kal, míg az egyéb forgalmazott termékek árbevétele 8,8%-kal nőtt. A Diageo portfólión belül az árbevétel növekedéséhez elsősorban a Don Papa rum -melynek értékesítése 2025 júliusában kezdődött -, valamint a Ready-to-Drink (RTD) kategóriában bevezetett termékek járultak hozzá.

Az április-szeptemberi bolti piackutatási adatok szerint a magyar adózott, kiskereskedelemre vonatkozó égetett szeszesital és RTD piac volumenben 0,5%-kal csökkent, míg bruttó értékben 0,9%-kal nőtt. Ugyanebben az időszakban a Zwack kiskereskedelmi égetett szeszesital és RTD termékértékesítése volumenben 0,4%-kal, míg bruttó értékben 1,9%-kal haladta meg a bázist.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.		
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefon	456-5218
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2026/2027. üzleti év I. félév (2026.04.01-2026.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

Az üzleti év első félévében a Társaság belföldi értékesítési volumene az előző év szintjén alakult. A kiskereskedelmi csatorna 0,8%-kal bővült, döntően a Ready-to-Drink termékek bevezetésének és a forgalmazott termékek, köztük a Don Papa növekedésének köszönhetően. A nagykereskedelmi csatorna volumene közel 1%-kal csökkent, elsősorban a prémium termékkategória visszaesése miatt.
Az első negyedév mérsékelt növekedése után a második negyedév kedvezőtlenebbül alakult. A Társaság összesített értékesítési volumene közel 1%-kal elmaradt az előző év azonos időszakától, elsősorban a kiskereskedelmi csatorna csökkenése miatt, melyet a minőségi termékek és egyes forgalmazott márkák visszaesése okozott. A Ready-to-Drink termékek ebben a negyedévben is többletvolument hoztak, de a bevezetési időszak és a nyári szezon után értékesítésük mérséklődött. A nagykereskedelmi csatorna volumene az előző év szintjén alakult. A prémium termékek visszaesését a forgalmazott termékek, kiemelten az ásványvíz jelentős növekedése ellensúlyozta. A rendkívül forró nyár fellendítette az ásványvíz értékesítését, miközben kedvezőtlen hatással volt az alkoholos italok valamennyi kategóriájára.

Az exportra értékesített termékek nettó árbevétele 1.094 millió Ft, ami 14,2%-os (181 millió Ft) csökkenést jelent az előző év azonos időszakához képest. A stratégiailag kiemelt jelentőségű országok közül Olaszországban, Németországban és Romániában csökkent az árbevétel. Az olasz és a német árbevétel visszaesése elsősorban a forint euróval szembeni erősödésének tudható be. A romániai értékesítés csökkenésének fő oka az adózott szeszesital-piac jelentős szűkülése, amelyet a jövedéki adó elmúlt két évben végrehajtott, összesen mintegy 26%-os emelése, valamint az áfakulcs növelése idézett elő.

A szolgáltatások árbevétele 251 millió Ft volt, ami 598 millió Ft-tal (70,4%-kal) maradt el az előző üzleti év azonos időszakától. A csökkenés oka, hogy jelentősen mérséklődött a forgalmazott termékek márkatulajdonosaitól, elsősorban a Diageo-tól kapott marketingköltség-térítés. A Diageo a médiakampányokra (ATL) és a fesztiválmegjelenésekre vonatkozó szerződéseket globális szinten kötötte meg, és ezeket központilag finanszírozta. Ennek következtében a kapcsolódó marketingráfordítások nem a Társaságnál merültek fel, így az ezekhez kapcsolódó térítés is elmaradt. A változás a Társaság eredményét érdemben nem befolyásolja, mivel a marketingráfordítások gazdasági terhét korábban is a márkatulajdonos viselte, a Társaság részére azokat teljes mértékben megtérítette.

Az anyagjellegű ráfordítások 194 millió Ft-tal (5,2%-kal) csökkentek, míg a nettó árbevétel 6,4%-kal esett vissza, így a bruttó fedezeti hányad 0,4 százalékponttal alacsonyabb az előző évinél (68,3% helyett 67,9%). A fedezeti hányad főként azért csökkent, mert jelentősen visszaesett a szolgáltatásokból származó árbevétel, amelyhez nem kapcsolódik anyagköltség.

A személyi jellegű ráfordítások 85 millió Ft-tal (3,6%-kal) emelkedtek. Az üzleti év elején a Társaság sávos, átlagosan 5,5%-os bérfejlesztést hajtott végre. Az alacsonyabb kereseti kategóriában magasabb, míg a felső kereseti kategóriában kisebb mértékű bérfejlesztés történt.

Ugyanakkor 19 millió Ft-tal csökkent a likvidációs elsőbbségi részvényekre fizetett osztalék, illetve az ehhez kapcsolódó kötelezettség változás.

Az értékcsökkenési leírás összességében 7 millió Ft-tal (2,1%) emelkedett, melyet az ingatlanok, gépek és berendezések magasabb értékcsökkenési leírása magyaráz.

Az egyéb működési ráfordítások 623 millió Ft-tal (18,1%-kal) csökkentek az előző üzleti év azonos időszakához képest. A csökkenés elsősorban az alacsonyabb (-673 millió Ft) marketing ráfordításnak tudható be, ami döntően a forgalmazott márkák korábban - a szolgáltatás árbevételnél - részletezett marketingfinanszírozási változásának következménye. A raktározási és fuvarköltségek is jelentősen, 39 millió Ft-tal (9,0%-kal) mérséklődtek, ami a raktározási és szállítmányozási szolgáltatások tendereztetése során elért költségmegtakarításnak köszönhető. Ezzel ellentétes hatásként a Társaság a tárgyidőszakban 65 millió Ft-tal magasabb árfolyamveszteséget realizált. Emellett számottevően emelkedtek az egyéb adók - ezen belül jelentős részben az EPR- és DRS-díjak -, valamint a szakértői díjak és a karbantartási költségek. Részben az egyéb ráfordítások között jelenik meg a 2026. július 22-én, a soroksári BILK logisztikai központban bérelt raktárterületen keletkezett tűzeset hatása. Az első üzleti félévben a tűzkárhoz kapcsolódóan összességében 19 millió Ft ráfordítás és személyi jellegű költség merült fel. A kárfelmérés és a kárrendezés még folyamatban van, ezért a második üzleti félévben további kapcsolódó költségek is felmerülhetnek; a teljes kár becslésünk szerint nem haladja meg a 30 millió Ft-ot. A Társaság érvényes vagyonbiztosítással rendelkezik, a biztosítónál a kárigényét érvényesíti. Az önrész 1 millió Ft, így a tűzkár eredményre gyakorolt hatása minimális lesz.

Az egyéb működési bevételek 13 millió Ft-tal (144,4%-kal) haladja meg a bázis üzleti év azonos időszakát, melyet a gépkocsiértékesítésből és egyéb tárgyi eszközök értékesítéséből származó nettó bevételek emelkedése magyaráz.

A működési eredmény így 1.944 millió Ft lett, ami 27 millió Ft-tal (1,4%-kal) alacsonyabb az előző évinél.

A pénzügyi műveletek eredménye a tárgyidőszakban 28 millió Ft nyereség volt (előző üzleti év azonos időszaka: 23 millió Ft). A lekötött pénzállomány után a Társaság 70 millió Ft kamatbevételt realizált, ami 5 millió Ft-tal haladja meg az előző üzleti év azonos időszakának értékét. A pénzügyi ráfordítások az előző üzleti év azonos időszakával megegyezően 42 millió Ft-ot tettek ki, és szinte teljes egészében a likvidációs elsőbbségi részvények után fizetett osztalékhoz kapcsolódnak.

Az eredményt terhelő adók összesen 36 millió Ft-tal (9,1%-kal) csökkentek. A Társaságnak 27 millió Ft-tal alacsonyabb társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett. A helyi iparűzési adó és az innovációs járulék 10 millió Ft-tal csökkent, ugyanakkor a halasztott adóráfordítás 1 millió Ft-tal növekedett.

A fentiek következtében a Társaság az első üzleti félévben 1.612 millió Ft adózott eredményt ért el, ami 14 millió Ft-tal (0,9%-kal) magasabb a bázisnál.

A Társaság 2026. szeptember 23-án rendkívüli tájékoztatás keretében hozta nyilvánosságra, hogy a Diageo csoport teljes portfoliójának (sör, égetett szeszesital, Ready-to-Drink és long drinkek) magyarországi forgalmazóját kiválasztó tenderen nem a Zwack Unicum Nyrt. nyert, így 2027. január 1-től nem a Társaság forgalmazza a Diageo égetett szeszesital és Ready-to-Drink márkáit. A fenti döntésnek a folyó üzleti év eredményére érdemi hatása nem lesz. A menedzsment a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján továbbra is teljesíthetőnek tartja az üzleti tervében kitűzött 3,1 milliárd Ft-os profitcélt.

A vevők és egyéb követelések 689 millió Ft-tal (11,4%-kal) csökkentek az előző év azonos időszakához képest, amit többnyire a márkatulajdonosokkal szemben fennálló követelések csökkenése okozott.

A hosszú lejáratú kötelezettségek állománya a bázisidőszakhoz képest 78 millió Ft-tal (11,6%-kal) mérséklődött, amelyet az éven túli munkavállalói juttatásokhoz – mint a jubileumi jutalomhoz és a nyugdíjba vonuláskor járó juttatásokhoz – kapcsolódó kötelezettségek csökkenése eredményezett.

A fentieken túl mérlegsorok között nem voltak jelentős változások.

A Társaság az első üzleti félévében 246 millió Ft értékben aktivált tárgyi eszközöket, miközben a tárgyi eszközökkel kapcsolatos kifizetések összege meghaladta a 400 millió Ft-ot (408millió Ft). A kecskeméti gyár egyik palackozó gépsorán az előző üzleti év végén megvalósult a töltőgép egységének cseréje, 209 millió Ft beruházási értékben. A beruházás ellenértékének kiegyenlítése a jelen üzleti év első negyedévében történt meg. Az üzleti év első félévében a Társaság többnyire a gépkocsipark fenntartását, az ingatlanok állag megóvását szolgáló, valamint informatikai, egyéb termelő beruházásokat valósított meg.

2. A Társaság üzleti környezete

A Zwack Unicum Nyrt. a magyar márkázott égetett szeszesital piac legnagyobb szereplője. Mivel a Társaság a termék értékesítésből származó bevételének közel 90%-a hazai piacról származik, ezért a gazdálkodást alapvetően határozza meg a belföldi kereslet alakulása. A hazai prémium szeszesital fogyasztás a COVID előtti időszakban bővült Magyarországon, melyet a pandémia a 2020-as évben jelentősen visszavetett. Az ezután tapasztalt fellendülést követően a fogyasztás 2022 őszétől számottevően csökkent, melyet a magas infláció és az ebből következő reálbér csökkenése váltott ki. 2024-től a gyors dezinfláció és az újra beinduló reálbér növekedés hatására enyhe fogyasztás emelkedés indult meg, de a gyenge fogyasztói bizalom miatt ennek mértéke jelentősen elmarad a reálbérnövekedés mértékéhez képest.

3. A vállalkozás céljai és stratégiája

A Társaság elsődleges tevékenységi köre a márkázott szeszesitalgyártás és értékesítés a prémium és minőségi termékkörben. Belföldön a Zwack Unicum Nyrt. elsődleges célja megtartani a piacvezető szerepet az égetett szeszesital piacon. Emellett szeretnénk erősíteni az export piacainkat.

A Társaság hivatalos belföldi forgalmazója számos nemzetközi márkának, mint pl. DiSaronno, Evian és a Diageo Plc. égetett szeszesital portfoliójának 2026 december végéig. Így a belföldi piacon meghatározó saját termelésű prémium márkák (Unicum, Fütyülős, Kalumba, Vilmos, St. Hubertus, Kalinka) mellett olyan világmárkák színesítik a Zwack Unicum Nyrt. portfolióját, mint a Johnnie Walker, Baileys, Captain Morgan, Tanqueray, Smirnoff vagy Don Papa. Ezzel a portfolióval Társaságunk egyedülállóan széles választékot kínál a fogyasztóknak a márkázott termékek körében.

A Diageo-portfólió forgalmazása 2027. január 1-jével megszűnik, ezért a Társaság már most dolgozik a kieső árbevétel pótlásán. Ennek érdekében új, saját fejlesztésű termékek bevezetését, valamint további nemzetközi márkák forgalmazásba vételét vizsgálja.

A piacvezető szerep megtartásához, illetve erősítéséhez a termékinnováció és a termékek sikeres piaci bevezetése a legfontosabb eszköz. A Társaság exportstratégiájának egyik fő célja a termékértékesítésből származó árbevétel fokozatos növelése a következő évek során. Fő export piacaink Olaszország, Németország, Románia és Szlovákia.

2019 szeptemberétől a Társaság 100%-ban zöld áramot használ. A Dunaharasztiban létesített hőszivattyú és napelem beruházást követően a Társaság további lépéseket irányoz elő a körforgásos gazdaság mindennapi működésbe történő beépítésére. Folyamatosan zajlik további környezetvédelmi beruházások kiértékelése és tervezése (Soroksári úti gyár).
A 2025/26-os üzleti évről közzétett fenntarthatósági jelentésünk megismeréséért, kérjük, látogassa meg honlapunkat! (https://zwackunicum.hu/fenntarthatosag/)

4. A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai

- **Anyagi erőforrások**
  - **Termelés, termelőeszközök**

A Társaság három termelő telephellyel rendelkezik. Budapesten, a Soroksári úton az Unicum gyárban az Unicum gyártása és hordós érlelés kezdeti fázisa történik. A Dunaharaszti gyáregységben végzik az Unicum keserű-likőr további érlelését és palackozását, valamint a többi saját termelésű termék döntő hányadának palackozását. Kecskeméten működik a gyümölcspálinka és gin főzde és itt kerülnek palackozásra a kisszériás termékek.

A jelenlegi három telephelyes termelési struktúrát hosszú távon fenn kívánja tartani a Társaság. Az adott üzemek lédig gyártási, illetve palackozási kapacitásai megfelelőek.
A Társaság továbbra is elkötelezett a környezetvédelem mellett, és a jövőben is kiemelt hangsúlyt fektet az energiahatékonysági beruházások megvalósítására.

- **Pénzügyi helyzet**

A Társaság pénzügyi helyzete stabil, pénzügyi kötelezettségeit mindig határidőre teljesíti.
A pénzügyi tranzakciókat a legnagyobb kereskedelmi bankok közül Magyarországon az UniCredit, az Erste és a K&H Bank bonyolítja le. A Társaság az Erste Ausztria Banknál vezetett euro számláján az export és import tranzakciókhoz kapcsolódó számlaforgalmát bonyolítja.

- **Humán erőforrások**

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma az üzleti év első félévében 253 fő (az előző üzleti évben 261 fő) volt. A létszám alakulását a szervezeti működés optimalizálását célzó intézkedések is befolyásolták, amelyek keretében egyes pozíciók megszűntek, összevonásra kerültek, illetve betöltésükre a riportált időszak végéig nem került sor.

A Zwack Unicum Nyrt. rendelkezik a legnagyobb értékesítési – és marketing erőforrással a magyar égetett szeszesital piacon. Az ebből származó márkaépítési, disztribúciós és innovációs előnyök alkotják a Társaság egyik legjelentősebb erősségét.

- **A vállalkozás főbb kockázatai**

Az elmúlt évben sem enyhültek a geopolitikai feszültségek és a világgazdasági környezet is újabb kihívásokat tartogat. Az elhúzódó orosz-ukrán háború, az amerikai import vámok bevezetése, valamint a közel-keleti háború gazdasági következményei növelik a bizonytalanságot a piacokon. Mindez hatással lehet az alapanyagok beszerzési árára és ezáltal a termékeink fogyasztói árára.

A Társaság gazdálkodását befolyásoló jelentős kockázati tényezők a szabályozási környezet esetleges olyan változásai, melyek negatívan hathatnak a fogyasztásra és emiatt az értékesítési volumenre is.

A Társaság tevékenységei számos különböző pénzügyi kockázatnak vannak kitéve: piaci kockázat, hitelkockázat, és likviditási kockázat. Látva a jelenlegi pénzügyi piac nagy változékonyságát és bizonytalanságait a Társaság próbálja minimalizálni a Társaság pénzügyi teljesítményét befolyásoló lehetséges káros hatásokat.

Piaci kockázatai közül, az export és import tevékenysége, valamint az euró betétjei miatt jelentkező árfolyamkockázatának csökkentésére, a fedezeti politikájának megfelelően a pénzügyi osztály folyamatosan figyelemmel kíséri a devizás kötelezettségeket és a megfelelő

mennyiségű devizát tartja a bankszámláin. Továbbá, a Társaság időnként származékos ügyleteket is köthet ugyanezen kockázatok csökkentésének céljából. Ennek ellenére az átváltási árfolyam üzleti éven belüli változásának jelentős hatása lehet az átfogó jövedelemkimutatásra, valamint a saját tőkére.
A Társaságnak nincs jelentős hitelkockázata, a vevőkövetelésekkel kapcsolatban sem vásárlóinak sokfélesége miatt. Másrészt, a vevőkövetelések meghatározó része pénzügyi intézet által biztosított az egyedi követelés összegek 95%-ig. A Társaság ezen túlmenően nem alkalmaz hitelminősítési módszereket, mivel hitelbiztosítási politikáját elég hatékonynak tartja a hitelkockázat kezelésére.

A Társaság pénzeszközei és lekötött betétjei elsősorban forintban vannak. A partnerkockázat alacsony, mivel a Zwack Unicum Nyrt. törekszik megbízható pénzintézeteknél helyezni el a pénzeszközeit.

A Társaságnál a likviditási kockázat kezelése kiterjed a kellő mennyiségű pénzeszköz, valamint megfelelő mennyiségű hitelkeretre. A menedzsment folyamatosan ellenőrzi a szükséges likviditási tartalékot a várható cash flow alapján.

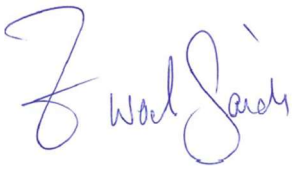
Ez a vezetőségi beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatásokat tartalmazza, amik valós és megbízható képet adnak a Zwack Unicum Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről. A vezetőségi beszámoló továbbá megbízható képet ad a Zwack Unicum Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről is.

<u>További információk:</u>

- A Társaság 2026. július 2-án megtartotta éves rendes közgyűlését, az ott hozott határozatok még aznap közzétételre kerültek és elérhetőek a Társaság honlapján.
- A Társaság tulajdonosi szerkezetében változás nem történt.
- A Társaság szervezetében nem történt változás a 2026-27-es üzleti év első félévében.
- A Társaság továbbra sem rendelkezik saját részvénnyel.

2026. november 5.

A Zwack Unicum Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Igazgatósága nevében





Zwack Sándor
elnök

Belovai Csaba
vezérigazgató

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.		
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefon	456-5218
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2026/2027. üzleti év I. félév (2026.04.01-2026.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

Pénzügyi kimutatások

PK3. Pénzügyi helyzet kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2025.09.30	2026.03.31	2026.09.30	Változás bázishoz	%	Változás előző üzleti év végéhez	%
ESZKÖZÖK							
Befektetett eszközök							
Ingatlanok, gépek és berendezések	3 849	3 927	3 783	-66	-1,7%	-144	-3,7%
Immateriális javak	80	80	84	4	5,0%	4	5,0%
Munkavállalói kölcsönök	5	5	8	3	60,0%	3	60,0%
Halasztott adó	81	86	84	3	3,7%	-2	-2,3%
	4 015	**4 098**	**3 959**	**-56**	**-1,4%**	**-139**	**-3,4%**
Forgóeszközök							
Készletek	4 619	3 886	4 718	99	2,1%	832	21,4%
Vevők és egyéb követelések	6 045	3 769	5 356	-689	-11,4%	1 587	42,1%
Pénzeszközök	855	3 835	974	119	13,9%	-2 861	-74,6%
	11 519	**11 490**	**11 048**	**-471**	**-4,1%**	**-442**	**-3,8%**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**15 534**	**15 588**	**15 007**	**-527**	**-3,4%**	**-581**	**-3,7%**
Saját tőke							
Jegyzett tőke	2 000	2 000	2 000	0	0,0%	0	0,0%
Tőketartalék	165	165	165	0	0,0%	0	0,0%
Eredménytartalék	5 388	6 969	5 481	93	1,7%	-1 488	-21,4%
Fedezeti ügyletek tartaléka	0	11	0	0		-11	-100,0%
	7 553	**9 145**	**7 646**	**93**	**1,2%**	**-1 499**	**-16,4%**
Források							
Hosszú lejáratú kötelezettségek							
Egyéb kötelezettségek	673	600	595	-78	-11,6%	-5	-0,8%
	673	**600**	**595**	**-78**	**-11,6%**	**-5**	**-0,8%**
Rövid lejáratú kötelezettségek							
Szállítók és egyéb kötelezettségek	7 308	5 811	6 758	-550	-7,5%	947	16,3%
Céltartalékok	0	32	8	8		-24	-75,0%
	7 308	**5 843**	**6 766**	**-542**	**-7,4%**	**923**	**15,8%**
Kötelezettségek összesen	**7 981**	**6 443**	**7 361**	**-620**	**-7,8%**	**918**	**14,2%**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**15 534**	**15 588**	**15 007**	**-527**	**-3,4%**	**-581**	**-3,7%**

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.		
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefon	456-5218
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2026/2027. üzleti év I. félév (2026.04.01-2026.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

PK4. Átfogó jövedelemkimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2025-2026. I. félév	2026-2027. I. félév	Változás	%
Bruttó árbevétel	18 993	18 269	-724	-3,8%
Jövedéki adó	6 847	6 881	34	0,5%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	0	2	2	
DRS visszaváltási díj	272	277	5	1,8%
Jövedéki adóval, NETA-val és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	**11 874**	**11 109**	**-765**	**-6,4%**
Anyagjellegű ráfordítások	3 765	3 571	-194	-5,2%
Bruttó fedezet	**8 109**	**7 538**	**-571**	**-7,0%**
	68,3%	67,9%		-0,4%
Személyi jellegű ráfordítások	2 372	2 457	85	3,6%
Értékcsökkenési leírás	334	341	7	2,1%
Egyéb működési ráfordítások	3 441	2 818	-623	-18,1%
Működési ráfordítások	**6 147**	**5 616**	**-531**	**-8,6%**
Egyéb működési bevételek	9	22	13	144,4%
Működési eredmény	**1 971**	**1 944**	**-27**	**-1,4%**
Pénzügyi bevételek	65	70	5	7,7%
Pénzügyi ráfordítások	42	42	0	0,0%
Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege	**23**	**28**	**5**	**21,7%**
Adózás előtti eredmény	**1 994**	**1 972**	**-22**	**-1,1%**
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparűzési adó és innovációs járulék)	396	360	-36	-9,1%
Éves eredmény	**1 598**	**1 612**	**14**	**0,9%**
Éves egyéb átfogó jövedelem	0	-11	-11	
Éves teljes átfogó jövedelem	**1 598**	**1 601**	**3**	**0,2%**

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.		
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefon	456-5218
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2026/2027. üzleti év I. félév (2026.04.01-2026.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

PK4/2. Átfogó jövedelemkimutatás, II. negyedév (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2025-2026. II. negyedév	2026-2027. II. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	9 604	8 837	-767	-8,0%
Jövedéki adó	3 355	3 357	2	0,1%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	0	0	0	
DRS visszaváltási díj	129	126	-3	-2,3%
Jövedéki adóval, NETA-val és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	**6 120**	**5 354**	**-766**	**-12,5%**
Anyagjellegű ráfordítások	1 897	1 708	-189	-10,0%
Bruttó fedezet	**4 223**	**3 646**	**-577**	**-13,7%**
	69,0%	68,1%		-0,9%
Személyi jellegű ráfordítások	1 099	1 188	89	8,1%
Értékcsökkenési leírás	174	172	-2	-1,1%
Egyéb működési ráfordítások	1 950	1 457	-493	-25,3%
Működési ráfordítások	**3 223**	**2 817**	**-406**	**-12,6%**
Egyéb működési bevételek	5	5	0	0,0%
Működési eredmény	**1 005**	**834**	**-171**	**-17,0%**
Pénzügyi bevételek	18	22	4	22,2%
Pénzügyi ráfordítások	2	42	40	2000,0%
Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege	**16**	**-20**	**-36**	**-225,0%**
Adózás előtti eredmény	**1 021**	**814**	**-207**	**-20,3%**
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparűzési adó és innovációs járulék)	195	149	-46	-23,6%
Negyedéves eredmény	**826**	**665**	**-161**	**-19,5%**
Negyedéves egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	
Negyedéves teljes átfogó jövedelem	**826**	**665**	**-161**	**-19,5%**

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.		
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefon	456-5218
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2026/2027. üzleti év I. félév (2026.04.01-2026.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

PK5. Cash-flow kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2025-2026. I. félév	2026-2027. I. félév	Változás	%
Adózás előtti eredmény	**1 994**	**1 972**	**-22**	-1,1%
Nettó pénzügyi bevételek	(23)	(28)	-5	21,7%
Értékcsökkenés	334	341	7	2,1%
Ingatlanok, gépek és berendezések csökkenéséből származó (nyereség)/veszteség	(4)	(16)	-12	300,0%
Szállítók - és egyéb kötelezettségek növekedése\(csökkenése)	1 942	1 125	-817	-42,1%
Készletek (növekedése)\csökkenése	(867)	(832)	35	-4,0%
Vevő- és egyéb követelések (növekedése)\csökkenése	(2 008)	(1 149)	859	-42,8%
Nem realizált árfolyam (nyereség)\veszteség	5	(1)	-6	-120,0%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása (céltartalék/osztalék)	0	(24)	-24	
Működésből származó pénzeszközök	**1 373**	**1 388**	**15**	**1,1%**
Fizetett kamatok és egyéb pénzügyi ráfordítások	(42)	(42)	0	0,0%
Fizetett nyereségadók	(787)	(817)	-30	3,8%
Működési tevékenységből származó pénzeszközök	**544**	**529**	**-15**	**-2,8%**
Ingatlanok, gépek és berendezések beszerzése	(435)	(408)	27	-6,2%
Immateriális javak beszerzése	(14)	(17)	-3	21,4%
Befektetések értékesítése \ (beszerzése)	0	0	0	
Kapott osztalék	0	0	0	
Kapott kamat	72	76	4	5,6%
Ingatlanok, gépek és berendezések értékesítéséből származó bevétel	57	58	1	1,8%
Befektetési tevékenységből származó pénzeszközök	**(320)**	**(291)**	**29**	**-9,1%**
Fizetett osztalék	(3 000)	(3 100)	-100	3,3%
Felvett hitelek	0	0	0	
Hitelek visszafizetése	0	0	0	
Lízing kötelezettség visszafizetése	0	0	0	
Pénzügyi tevékenységből származó pénzeszközök	**(3 000)**	**(3 100)**	**-100**	**3,3%**
Pénzeszközök változása	**(2 776)**	**(2 862)**	**-86**	**3,1%**
Pénzeszközök az időszak elején	3 636	3 835	199	5,5%
Pénzeszközök árfolyamnyeresége/(vesztesége)	(5)	1	6	-120,0%
Pénzeszközök az időszak végén	**855**	**974**	**119**	**13,9%**

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.		
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefon	456-5218
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2026/2027. üzleti év I. félév (2026.04.01-2026.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

PK6. Saját tőke változásainak kimutatása (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Fedezeti ügyletek tartaléka	Összesen
Egyenleg 2025. április 1-jén	**2 000**	**165**	**6 790**	**0**	**8 955**
Adózott eredmény az I. félévben	-	-	1 598	-	**1 598**
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	-	**0**
Teljes átfogó jövedelem az I. félévben	**0**	**0**	**1 598**	**0**	**1 598**
2024/25-ös üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(3 000)	-	**(3 000)**
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	**0**	**0**	**(3 000)**	**0**	**(3 000)**
Egyenleg 2025. szeptember 30-án	**2 000**	**165**	**5 388**	**0**	**7 553**
Egyenleg 2026. április 1-jén	**2 000**	**165**	**6 969**	**11**	**9 145**
Adózott eredmény az I. félévben	-	-	1 612	-	**1 612**
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	(11)	**(11)**
Teljes átfogó jövedelem az I. félévben	**0**	**0**	**1 612**	**(11)**	**1 601**
2025/26-os üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(3 100)	-	**(3 100)**
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	**0**	**0**	**(3 100)**	**0**	**(3 100)**
Egyenleg 2026. szeptember 30-án	**2 000**	**165**	**5 481**	**0**	**7 646**

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.		
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefon	456-5218
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2026/2027. üzleti év I. félév (2026.04.01-2026.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

Tájékoztató adatok – Termékcsoport riport

adatok millió Ft-ban

A hatályos IFRS 8 szabvány szerint a Zwack Unicum Nyrt. teljes tevékenysége egy szegmens alá tartozik.

A korábbi adatokkal való könnyebb összehasonlíthatóság és a többletinformációk megtartása érdekében a Társaság tájékoztató adatként a jövőben is megjeleníti a korábbi termékcsoport információkat jelentéseiben.

Forgalmazott termékek	**2025-2026. I. félév**	**2026-2027. I. félév**	**Változás**	**%**
Bruttó árbevétel	2 775	2 936	161	5,8%
Jövedéki adó	751	803	52	6,9%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	0	1	1	
DRS visszaváltási díj	53	62	9	17,0%
Jövedéki adóval, NETA-val és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	**1 971**	**2 070**	**99**	**5,0%**
Működési eredmény	**-31**	**134**	**165**	**-532,3%**

Saját termelésű termékek	**2025-2026. I. félév**	**2026-2027. I. félév**	**Változás**	**%**
Bruttó árbevétel	15 369	15 082	-287	-1,9%
Jövedéki adó	6 096	6 078	-18	-0,3%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	0	1	1	
DRS visszaváltási díj	219	215	-4	-1,8%
Jövedéki adóval, NETA-val és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	**9 054**	**8 788**	**-266**	**-2,9%**
Működési eredmény	**1 954**	**1 754**	**-200**	**-10,2%**

Szolgáltatások	**2025-2026. I. félév**	**2026-2027. I. félév**	**Változás**	**%**
Szolgáltatások árbevétele	**849**	**251**	**-598**	**-70,4%**
Szolgáltatásból eredő működési eredmény	**48**	**56**	**8**	**16,0%**

Összesen	**2025-2026. I. félév**	**2026-2027. I. félév**	**Változás**	**%**
Bruttó árbevétel	18 993	18 269	-724	-3,8%
Jövedéki adó	6 847	6 881	34	0,5%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	0	2	2	
DRS visszaváltási díj	272	277	5	1,8%
Jövedéki adóval, NETA-val és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	**11 874**	**11 109**	**-765**	**-6,4%**
Működési eredmény	**1 971**	**1 944**	**-27**	**-1,4%**

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.		
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefon	456-5218
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2026/2027. üzleti év I. félév (2026.04.01-2026.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem
Auditált		**X**
Konszolidált		**X**

Számviteli elvek	Magyar		IFRS	**X**	Egyéb	

PK2. Konszolidációs körbe bevont társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog [1]	Besorolás [2]
Nincs				

PK7. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek [1]

Megnevezés	Érték (Ft)
Nincs	

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.		
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefon	456-5218
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2026/2027. üzleti év I. félév (2026.04.01-2026.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
Törzsrészvények	Tárgyév elején (április 1-jén)			Időszak végén		
	%[2]	%[3]	Db	%[2]	%[3]	Db
Belföldi intézményi/társaság	0,66%	0,68%	13 533	0,79%	0,81%	16 256
Külföldi intézményi/társaság	80,51%	81,91%	1 638 277	75,73%	77,05%	1 541 056
Belföldi magánszemély	15,28%	15,55%	310 979	15,40%	15,67%	313 345
Külföldi magánszemély	1,77%	1,80%	36 026	6,30%	6,41%	128 178
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0,06%	0,06%	1 185	0,06%	0,06%	1 165
Ö S S Z E S E N	**98,28%**	**100,00%**	**2 000 000**	**98,28%**	**100,00%**	**2 000 000**
Visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvények						
	%[2]	%[3]	Db	%[2]	%[3]	Db
Belföldi intézményi/társaság						
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély	0,52%	0,00%	10 500	0,52%	0,00%	10 500
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	1,20%	0,00%	24 500	1,20%	0,00%	24 500
Ö S S Z E S E N	**1,72%**	**0,00%**	**35 000**	**1,72%**	**0,00%**	**35 000**
ÖSSZESEN						
	%[2]	%[3]	Db	%[2]	%[3]	Db
Belföldi intézményi/társaság	0,66%	0,68%	13 533	0,79%	0,81%	16 256
Külföldi intézményi/társaság	80,51%	81,91%	1 638 277	75,73%	77,05%	1 541 056
Belföldi magánszemély	15,80%	15,55%	321 479	15,92%	15,67%	323 845
Külföldi magánszemély	1,77%	1,80%	36 026	6,30%	6,41%	128 178
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	1,26%	0,06%	25 685	1,26%	0,06%	25 665
Ö S S Z E S E N	**100,00%**	**100,00%**	**2 035 000**	**100,00%**	**100,00%**	**2 035 000**

2 Tulajdoni hányad

[3] A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

A 2 000 000 db törzsrészvény be van vezetve a BÉT-re, a 35 000 db visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény nincs bevezetve a BÉT-re.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Április 1.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.	Március 31.
Társasági szinten	0	0	0		

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.		
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefon	456-5218
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2026/2027. üzleti év I. félév (2026.04.01-2026.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség 1	Tevékenység 2	Mennyiség (db)	Részesedés (%) 3	Szavazati jog (%) 3,4	Megjegyzés 5
Peter Zwack & Consorten H.G.	Külföldi	Gazdasági Társaság	1 000 001	49,14	50,00	Szakmai
Diageo Holdings Netherlands B.V.	Külföldi	Gazdasági Társaság	520 000	25,55	26,00	Szakmai

[1] Belföldi (B), Külföldi (K)
[2] Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)
[3] Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni
[4] A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog
[5] Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	**254**	**250**	**245**

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg[1]	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás Vége	Saját törzsrészvény tulajdon (db)	Saját visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény tulajdon (db)
FB	Dr. Hubertine Underberg-Ruder	Elnök	2006.06.29	2029. 07. 31.	-	-
FB	Thomas Mempel	Elnökhelyettes	2021.06.30	2027. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Szecskay András		1992.09.30	2029. 07. 31.	651	-
FB	Pais Mónika		2026.07.02	2029. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Geiszl György		2020.06.25	2026. 09. 30.	-	-
FB	Frank Odzuck		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	16 000
FB	Szakolczai Nándor		2020.06.27	2026. 07. 01.	-	-
IT	Zwack Sándor	Elnök	2008.06.26	2029. 07. 31.	-	-
IT	Wolfgang Spiller	Elnökhelyettes	2012.06.28	2029. 07. 31.	-	-
IT	Zwack Isabella Veronika		2008.06.26	2029. 07. 31.	-	-
IT	Hangodi Zoltán		2022.06.29	2028. 07. 31.	-	-
IT	Harkai-Józsa Gabriella		2023.06.28	2026. 09. 30.	-	-
IT	Belovai Csaba		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	8 500
IT	Guttengeber György		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	-
SP	Belovai Csaba	Vezérigazgató	2025.07.01		-	8 500
SP	Guttengeber György	Vezérigazgató-helyettes, gazdasági igazgató	2025.07.01		-	-
SP	Farkas Amanda	Kereskedelmi igazgató	2025.07.01		-	-
SP	Harcsa Beáta	Marketing igazgató	2025.09.08		-	-
SP	Virágh Orsolya	Humánpolitikai igazgató	2018.08.01		-	-
SP	Kocsi Sándor Attila	Termelési-műszaki igazgató	2025.04.01		-	-

[1]Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)